



GROUPEMENT HOSPITALIER DE TERRITOIRE DU LOT-ET-GARONNE
DIRECTION DES ACHATS
Centre Hospitalier Agen-Nérac
Route de Villeneuve
47923 AGEN CEDEX 9

MAPA N° 2024-036

**TRAVAUX D'EXTENSION DE SYSTEME DE SPRINKLAGE RESIDENTIEL DANS LES ETAGES
P2 A P8 DU BATIMENT PRINCIPAL DU CENTRE HOSPITALIER AGEN-NERAC - SITE SAINT
ESPRIT**

LOT N°2 : FAUX PLAFONDS

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Maître d'Ouvrage

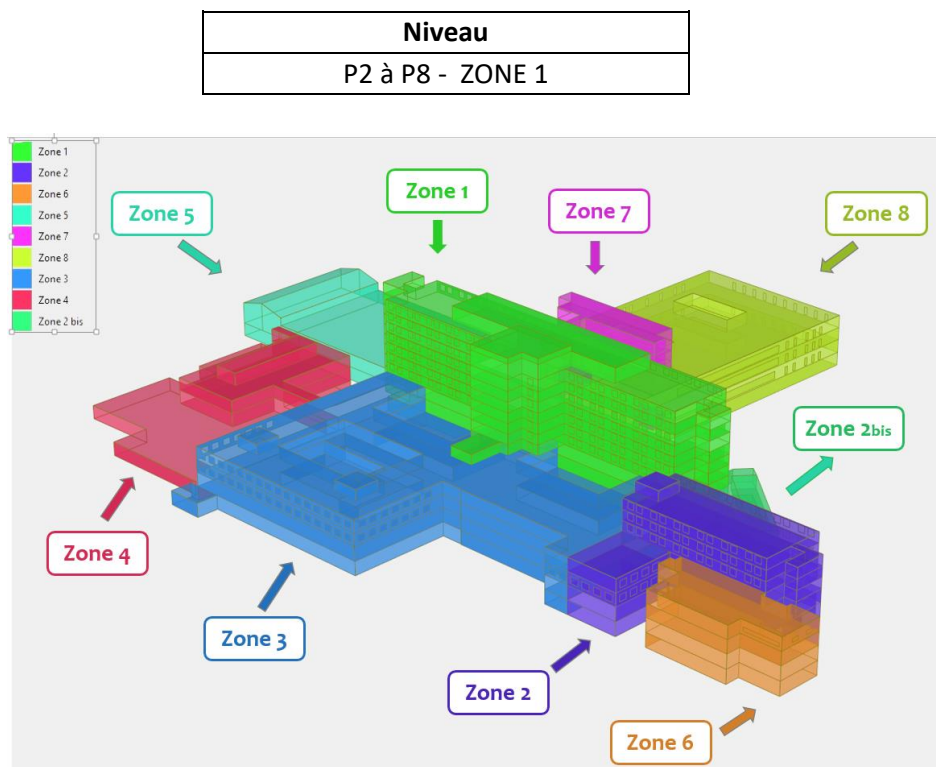
Direction des Travaux
Centre Hospitalier
Route de Villeneuve
47923 AGEN Cedex 9
Tel: 05.53.69.**70.91**
Fax: 05.53.69.**76.91**

Table des matières

<u>1.</u>	<u>PRESENTATION DE L'OPERATION</u>	<u>2</u>
<u>2.</u>	<u>DISPOSITIONS GENERALES</u>	<u>3</u>
<u>2.1.</u>	<u>NORMES ET REGLEMENTS.....</u>	<u>3</u>
<u>2.2.</u>	<u>LIMITES DES PRESTATIONS.....</u>	<u>3</u>
<u>2.3.</u>	<u>ETUDE PREALABLE.....</u>	<u>4</u>
<u>2.4.</u>	<u>DEFINITION DES OUVRAGES.....</u>	<u>4</u>
<u>2.4.1.</u>	<u>PROTECTION DES MATERIAUX</u>	<u>4</u>
<u>2.4.2.</u>	<u>PROTOTYPES ET ECHANTILLONS</u>	<u>4</u>
<u>2.4.3.</u>	<u>PRESCRIPTIONS AU FEU.....</u>	<u>4</u>
<u>2.5.</u>	<u>PRESCRIPTIONS GENERALES.....</u>	<u>4</u>
<u>2.5.1.</u>	<u>CONTROLE AVANT POSE.....</u>	<u>4</u>
<u>2.5.2.</u>	<u>TOLERANCE D'EXECUTION.....</u>	<u>5</u>
<u>2.5.3.</u>	<u>DECOUPES</u>	<u>5</u>
<u>2.5.4.</u>	<u>HAUTEUR DE POSE</u>	<u>5</u>
<u>3.</u>	<u>SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</u>	<u>5</u>
<u>3.1.</u>	<u>PHASAGE ORGANISATION DES TRAVAUX.....</u>	<u>5</u>
<u>3.2.</u>	<u>DEFINITION DES OUVRAGES.....</u>	<u>6</u>
<u>3.2.1.</u>	<u>FAUX PLAFOND TYPE 1</u>	<u>6</u>
<u>3.2.2.</u>	<u>FAUX PLAFOND TYPE 2</u>	<u>6</u>
<u>3.2.3.</u>	<u>TRAVAUX A EXECUTER.....</u>	<u>6</u>
<u>3.3.</u>	<u>DOCUMENTS A REMETTRE PAR L'ENTREPRENEUR</u>	<u>7</u>
<u>3.3.1.</u>	<u>DOCUMENTS A REMETTRE AVEC L'OFFRE.....</u>	<u>7</u>
<u>3.3.2.</u>	<u>DOCUMENTS A REMETTRE A LA RECEPTION</u>	<u>7</u>
<u>3.4.</u>	<u>ENLEVEMENT DES DECHETS.....</u>	<u>7</u>

1. PRESENTATION DE L'OPERATION

Le présent cahier des clauses techniques particulières (CCTP) a pour objet des travaux d'extension d'une installation de protection incendie active sprinklage résidentiel dans le cadre d'une opération de mise en sécurité des étages P2 à P8 de la zone 1 du bâtiment principal du site Saint Esprit au Centre Hospitalier Agen-Nérac – Lot 2 Faux-plafonds.



Pour le projet suivant :

Mise en sécurité du bâtiment principal du Centre Hospitalier Agen-Nérac – site Saint Esprit

- Procédure 1 (n°2024-036) : Extension d'un système de Sprinklage résidentiel dans les étages P2 à P8
- Procédure 3 (n°2024-041) : Remplacement de 5 portes Coupe-Feu avec présence d'amiante
- Procédure 2 (n°2024-040) : Réalisation d'un désenfumage dans une circulation située au niveau PS1

Le Maître d'Ouvrage et lieu d'exécution du projet :

CENTRE HOSPITALIER D'AGEN-NERAC
Route de Villeneuve
47923 AGEN Cedex 9

Le classement de l'établissement d'après le bureau de contrôle est le suivant :

Type ERP - Etablissement Recevant du Public
Type U - Centre hospitalier, 2^{ème} catégorie

2. DISPOSITIONS GENERALES

Le présent titre a pour objet la description des travaux suivants : la dépose des faux-plafond des circulations du niveau P2 au niveau P8 et la fourniture et la pose des éléments de faux plafonds décrits ci-après.

Faux-plafond de dimension 600 x 600, type « Ekla de chez Rockfon » bords droit

L'installation devra être réalisée en prenant en compte le fait qu'elle se fera en site occupé.

2.1. NORMES ET REGLEMENTS

Les travaux de plafonnage doivent répondre aux prescriptions techniques des documents suivants :

- Cahier des charges du DTU « travaux de mise en œuvre des plafonds suspendus en matériaux fibreux d'origine minérale, en panneaux dérivés du bois et en métal ».
- Cahier des charges des DTU :
 - 25.222 : plafonds fixés : plaques de plâtre à enduire- plaque de plâtre à parement lisse
 - 25.232 : plafonds suspendus : plaques de plâtre à enduire – plaques de plâtres à parement lisse directement suspendues
 - norme NF.P.68-203
 - DTU 58.1
 - Avis technique fabricants

2.2. LIMITES DES PRESTATIONS

La prestation de l'entreprise comprend la fourniture, le transport, la manutention, la pose de tous les éléments définis au présent CCTP.

Le titulaire du marché devra :

- La dépose et évacuation des faux plafond existants.
- La fourniture et la pose des ossatures métalliques et des dispositifs de leur fixation à la structure porteuse. L'entreprise devra prévoir toutes les sujétions liées à la pose des suspentes en sous face des dalles béton.
- La fourniture et la pose des panneaux, dalles, bandes, bacs, ou autres éléments constituant le plafond proprement dit, tels que décrit ci-après y compris tous systèmes d'accrochage, de fixation, de liaison, de rattrapage de hauteur.
- La protection par galvanisation, électro zingage, anodisation de tous les éléments métalliques.
- L'exécution des feuillures, engravures et trous dans les murs, cloisons et ossatures porteuses pour la fixation, le scellement ou la mise en place des éléments des plafonds suspendus, le rebouchage de ces feuillures, engravures et trous restant apparents après pose.
- Les profils et habillages à la périphérie des faux plafonds
- Les réservations pour mise en place des luminaires et des éléments de ventilation ou de climatisation, dont l'appareillage sera fourni et posé par les corps d'états concernés.

Sauf cas exceptionnel clairement mentionné, les faux plafonds ou ossatures de faux plafond ne doivent pas être utilisés comme support des appareillages.

La position des trappes d'accès aux clapets coupe-feu ou aux vannes doit être portée sur les plans correspondant des corps d'états spécialisés.

2.3. ETUDE PREALABLE

Les plans de calepinage des éléments proposés par le maître d'ouvrage devront être contrôlés, et validés par le titulaire du présent lot. Toute modification sera soumise à l'approbation du maître d'ouvrage.

2.4. DEFINITION DES OUVRAGES

Les dimensions des ouvrages doivent être conformes aux indications des plans et aux prescriptions du présent CCTP. L'entrepreneur doit toutefois, avant de réaliser ses ouvrages, vérifier sur place les mesures exactes des emplacements laissés après exécution des ouvrages des autres corps d'état.

2.4.1. PROTECTION DES MATERIAUX

Suspentes : traitées par galvanisation ou métallisation

Ossatures : traitées par galvanisation

Dalles minérales : peinture de finition appliquée en usine

2.4.2. PROTOTYPES ET ECHANTILLONS

Avant mise en œuvre, l'entreprise titulaire du lot devra pouvoir, à la demande du maître d'ouvrage, présenter un ou plusieurs prototypes des ouvrages répétitifs.

Ils sont soumis au maître d'ouvrage pour examen et éventuellement pour confirmation des performances.

La mise en œuvre ne pourra être entreprise qu'après signification d'un accord écrit.

2.4.3. PRESCRIPTIONS AU FEU

Les éléments constitutifs des faux plafonds doivent être conformes à l'article AM4 de l'arrêté du 25/06/80 : matériaux classés M1, avec une tolérance de 25% de la superficie totale en matériaux classés M2 : dans les dégagements et M3 dans les locaux.

La suspente et la fixation des plafonds suspendus doivent être en matériaux de catégorie M0 et ne pas supporter de contrainte supérieure à 30 N/mm² à froid.

Avant toute mise en œuvre, l'entrepreneur est tenu de fournir les procès-verbaux officiels d'essais et de tenue au feu et d'obtenir l'accord écrit du bureau de contrôle.

2.5. PRESCRIPTIONS GENERALES

Les ouvrages livrés sur le chantier, en attente de pose, doivent être stockés à l'abri des intempéries et des chocs. Les conditions de stockage doivent être telles qu'ils ne subissent aucune déformation ou détérioration.

2.5.1. CONTROLE AVANT POSE

Avant toute opération de pose, les contrôles suivants sont effectués :

- Exactitude de repère de référence, dans la limite de tolérances admises (niveaux, nus, axes....)
- Conformité des ouvrages réalisés et directement liés à ceux qui doivent être posés.
- Conformité des réservations faites par les autres corps de travaux et qui doivent permettre le fonctionnement des ouvrages à poser.

Toutes les opérations de contrôle mentionnées ci-dessus sont effectuées au fur et à mesure de l'avancement des autres corps d'état. En cas d'erreur relevée, celle-ci doit être signalée sans retard, afin de permettre les rectifications éventuellement nécessaires, dans les délais prévus au planning.

2.5.2. TOLERANCE D'EXECUTION

Hors d'équerre 1/500 de la longueur du panneau :

Rectitude des bords 0.1 % de la longueur ou de la largeur du bas (dans le cas des bacs).

Flèches transversales et longitudinales :

- 0.6% de la largeur pour les éléments non perforés
- 0.8% de la largeur pour les éléments perforés

et prescriptions du DTU 58.1

2.5.3. DECOUPES

L'entrepreneur devra toutes les découpes nécessaires y compris celles pour encastrement de bouches de ventilation, luminaires encastrés, tuyauteries et le cas échéant les renforts au droit des traverses porteuses interrompues.

2.5.4. HAUTEUR DE POSE

Le faux-plafond sera posé à une hauteur identique à celle du faux-plafond existant.

3. SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

3.1. PHASAGE ORGANISATION DES TRAVAUX

La mise en œuvre se fera en site occupé et en période d'activité.

A l'issue de la notification de l'attributaire, le CH Agen-Nérac organisera, avec toutes les parties prenantes, une réunion de synthèse qui aura pour principal objectif de détailler l'ordonnancement des opérations d'un point de vue géographique et calendaire.

En suite de la synthèse, un premier étage vide servira de zone témoin pour affiner la méthode de mise en œuvre, tout en simulant un scénario en site occupé.

Le calendrier issu de la synthèse, conforme au délai contractuel maximum de 12 mois, deviendra contractuel après accord entre les parties.

Le candidat devra prendre en compte dans son offre les contraintes liées à la réalisation des travaux par demi-étage, soit après libération complète de la zone, soit par intervention en service en activité, circulation par circulation, et intervention sur des groupes de chambres.

L'entreprise devra prévoir des vannes d'isollements et des tests d'étanchéité des canalisations à chaque réception de phase.

De plus, la distribution depuis le local technique existant sera réalisé à la fin de la première phase . Le test des canalisations devra être réalisée en amont.

La conduite d'opération sera assurée en interne, le chef de projet de l'opération sera M.GAUCHIRAN Directeur du schéma directeur et du patrimoine en lien avec Mme MARMOUGET Directrice des soins et du Dr MAARI médecin hygiéniste.

La maîtrise d'œuvre sera assurée par Mme ANTRAYGUES responsable travaux , l'expertise technique sera assurée par M.MASSON expert CVC/plomberie, et l'expertise sécurité GN13 sera assurée par M.VARANNE responsable sécurité SSIAP 3 du site de Saint Esprit.

3.2. DEFINITION DES OUVRAGES

3.2.1. FAUX PLAFOND TYPE 1

Faux-plafond de dimension 600 x 600, type « CleanSpace Pro de chez Rockfon » bords droit

Ces panneaux reposeront sur une ossature métallique apparente constituée de profils en T type A24 dont la semelle d'une largeur de 24mm sera de couleur blanche. Une cornière de rive assurera la finition en périphérie qui sera améliorée par un joint acrylique de couleur blanc.

Sont compris toutes sujétions de raccordements aux éléments de structure et découpes pour incorporation des appareils d'éclairage et de ventilation.

3.2.2. FAUX PLAFOND TYPE 2

Faux-plafond de dimension 600 x 600, type « Ekla de chez Rockfon » bords droit

Ces panneaux reposeront sur une ossature métallique apparente constituée de profils en T type A24 dont la semelle d'une largeur de 24mm sera de couleur blanche. Une cornière de rive assurera la finition en périphérie qui sera améliorée par un joint acrylique de couleur blanc.

Sont compris toutes sujétions de raccordements aux éléments de structure et découpes pour incorporation des appareils d'éclairage et de ventilation.

3.2.3. TRAVAUX A EXECUTER

3.2.3.1. NIVEAU P2 :

Dépose et évacuation du faux-plafond existant (365 m²)

Fourniture et pose de faux plafond TYPE 2 (365 m²) y compris découpes pour extraction , soufflage et lot électricité.

3.2.3.2. NIVEAU P3:

Dépose et évacuation du faux-plafond existant (365 m²)

Fourniture et pose de faux plafond TYPE 2 (365 m²) y compris découpes pour extraction , soufflage et lot électricité.

3.2.3.3. NIVEAU P4:

Dépose et évacuation du faux-plafond existant (375 m²)

Fourniture et pose de faux plafond TYPE 2 (375 m²) y compris découpes pour extraction , soufflage et lot électricité.

3.2.3.4. NIVEAU P5:

Dépose et évacuation du faux-plafond existant (365 m²)

Fourniture et pose de faux plafond TYPE 2 (365 m²) y compris découpes pour extraction , soufflage et lot électricité.

3.2.3.5. NIVEAU P6:

Dépose et évacuation du faux-plafond existant (365 m²)

Fourniture et pose de faux plafond TYPE 2 (365 m²) y compris découpes pour extraction , soufflage et lot électricité.

3.2.3.6. NIVEAU P7:

Dépose et évacuation du faux-plafond existant (365 m²)

Fourniture et pose de faux plafond TYPE 2 (365 m²) y compris découpes pour extraction , soufflage et lot électricité.

3.2.3.7. NIVEAU P8:

Dépose et évacuation du faux-plafond existant (460 m²)

Fourniture et pose de faux plafond TYPE 2 (460 m²) y compris découpes pour extraction , soufflage et lot électricité.

3.3. DOCUMENTS A REMETTE PAR L'ENTREPRENEUR

3.3.1. DOCUMENTS A REMETTRE AVEC L'OFFRE

Les entreprises devront obligatoirement remettre avec leur offre une liste du matériel proposé avec les références et types.

3.3.2. DOCUMENTS A REMETTRE A LA RECEPTION

Fiches techniques et PV d'essais de tous les produits mis en œuvre.

3.4. ENLEVEMENT DES DECHETS

Les déchets de chantier générés lors de ces travaux pourront transiter par le service suivant un plan d'évacuation défini lors des réunions de chantier.

Le titulaire du présent lot évacuera ces propres déchets.